

VOUS SOUHAITEZ INVESTIR
DANS UN PROJET IMMOBILIER ?
NOUS VOUS AIDONS À OPTIMISER
VOTRE INVESTISSEMENT.



**L'ACQUISITION IMMOBILIÈRE
EST AU CŒUR DE LA GESTION
DE VOTRE PATRIMOINE :**

- Constitution d'une SCI
- Acquisition personnelle pour une mise en location
- Immobilisation dans l'entreprise

Un investissement immobilier n'est pas un acte de gestion anodin : personnel ou professionnel, c'est un engagement sur du long terme.



**FAITES LES BONS CHOIX
ET RASSUREZ VOS PARTENAIRES
FINANCIERS.**

La fiscalité immobilière est particulière : option TVA, déduction de certaines charges, imposition des revenus fonciers, impact des prélèvements sociaux, imposition des plus-values... Elle nécessite d'être conseillée dès l'étude du projet.

Par ailleurs, un investissement immobilier doit être financé, généralement par emprunt : il faut donc convaincre un partenaire financier.



NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.
ÉVALUER ET VALORISER VOTRE ENTREPRISE, C'EST NOTRE MÉTIER.



LE CONTENU DE NOTRE MISSION :

NOUS VOUS CONSEILLONS POUR FAIRE LE BON CHOIX
ET RÉALISER DE RÉELLES ÉCONOMIES.

1

DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ :

- Les caractéristiques de projet immobilier : nature, coûts d'acquisition, loyers, charges
- Le ou les investisseurs, la nature et les caractéristiques de leur imposition (IR, IS...)
 - Les caractéristiques de financement si vous en disposez : emprunt, crédit-bail, subvention

3

RESTITUTION

- Présentation de la solution optimum
- Présentation d'une étude prévisionnelle : compte de résultat, flux nets de trésorerie pour chaque investisseur, situation patrimoniale
 - Remise d'un rapport



2

ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

- Inventaire et traitement des informations collectées
- Simulation des modes d'acquisition possibles
- Optimisation des hypothèses
- Recherche de la meilleure solution en tenant compte de la situation fiscale et patrimoniale de chaque investisseur

4

LES AVANTAGES

- Valider le choix et le montage juridique de votre investissement
- Choisir le régime fiscal adapté et bénéficier d'une fiscalité optimale
- Bénéficier d'une étude prévisionnelle complète pour obtenir le meilleur financement



NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, actualisation législative, restitution sous 48h
- Prix à partir de 250€
- Montant couvert par les économies réalisées

VOTRE CONTACT



www.serec-experts.fr
serec@serec-experts.fr

Serec Paris 10^{ème}
270 rue du Faubourg St Martin
95010 Paris
Tél. 01 40 34 29 29

Serec Paris-Roissy
88 rue de Paris
95380 Louvres
Tél. 01 70 64 60 66

Serec Commentry
56 rue Jean Jaurès
03600 Commentry
Tél. 01 70 64 60 66

Serec Clermont-Ferrand
3 rue Patrick Depailler
Parc Technologique La Pardieu
63000 Clermont-Ferrand
Tél. 04 73 28 50 20

Adhérent



Membre

